

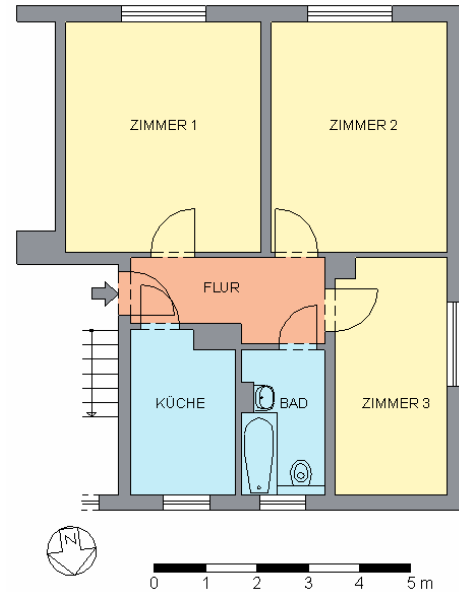
# Exposé

44560.30204.1.2



<b>Objekt:</b>	Pestalozzistraße 8	<b>Zimmer:</b>	3	<b>Kaltmiete:</b>	262,17 €
<b>Fläche:</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache	<b>Nebenkosten:</b>	161,76 €
<b>Lage:</b>	Erdgeschoss, rechts	<b>Stadtteil:</b>	Planitz	<b>Gesamtmiete:</b>	423,93 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	40.30 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	16.10 m <sup>2</sup>
KÜCHE	6.00 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	14.70 m <sup>2</sup>
BAD	4.30 m <sup>2</sup>	ZIMMER 3	9.50 m <sup>2</sup>
FLUR	5.20 m <sup>2</sup>		

Energieverbrauchsausweis; 59,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Erdgas (schwer); 1959

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Planitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

Vermietung 0375 . 530 333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
[vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 6.12.2018