

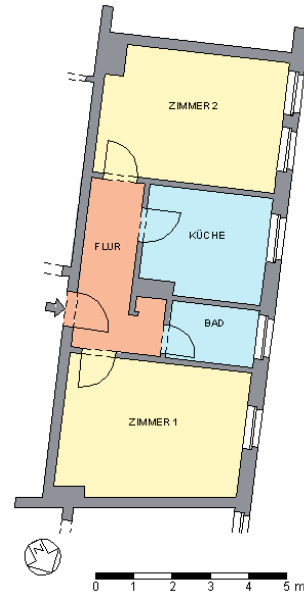
# Exposé

44560.30213.4.23



<b>Objekt:</b>	Pestalozzistraße 38	<b>Zimmer:</b>	2	<b>Kaltmiete:</b>	251,62 €
<b>Fläche:</b>	ca. 52 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache	<b>Nebenkosten:</b>	99,60 €
<b>Lage:</b>	Erdgeschoss, Mitte, links	<b>Stadtteil:</b>	Planitz	<b>Gesamtmiete:</b>	351,22 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	32.60 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	16.70 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8.80 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	15.90 m <sup>2</sup>
BAD	3.40 m <sup>2</sup>		
FLUR	7.60 m <sup>2</sup>		

Energieverbrauchsausweis; C; 93,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Erdgas (schwer); 1957

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Planitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

Vermietung 0375 . 530 333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
vermietung@ggz.de



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 15.4.2019