

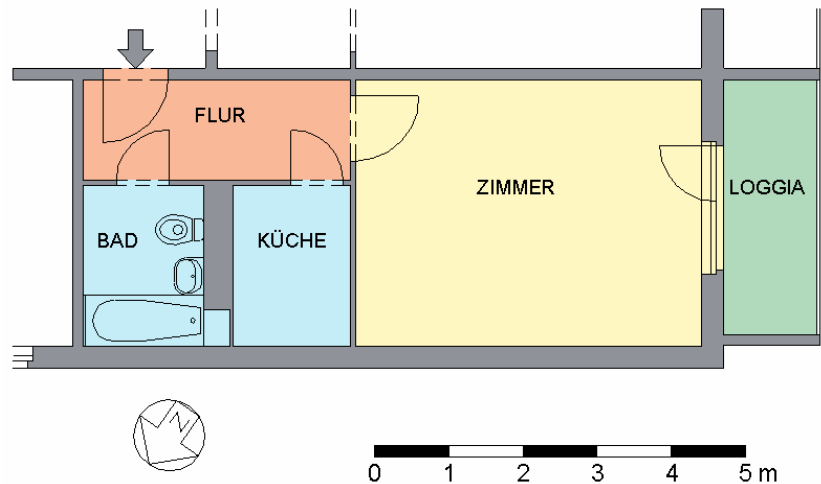
# Exposé

44560.30095.8.78



|                |                         |                   |                |                     |          |
|----------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------|
| <b>Objekt:</b> | Erich-Mühsam-Straße 101 | <b>Zimmer:</b>    | 1              | <b>Kaltmiete:</b>   | 157,20 € |
| <b>Fläche:</b> | ca. 31 m <sup>2</sup>   | <b>Verfügbar:</b> | nach Absprache | <b>Nebenkosten:</b> | 66,02 €  |
| <b>Lage:</b>   | 2. Geschoss, Mitte      | <b>Stadtteil:</b> | Planitz        | <b>Gesamtmiete:</b> | 223,22 € |

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| ZIMMER | 16.90 m <sup>2</sup> | ZIMMER 1 | 16.90 m <sup>2</sup> |
| KÜCHE  | 3.50 m <sup>2</sup>  |          |                      |
| BAD    | 3.80 m <sup>2</sup>  |          |                      |
| FLUR   | 5.00 m <sup>2</sup>  |          |                      |

Ausstattung: Balkon

Energieverbrauchsausweis; 72,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Fernwärme; 1975

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Neuplanitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

Vermietung 0375 . 530 333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
vermietung@ggz.de



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 6.12.2018