

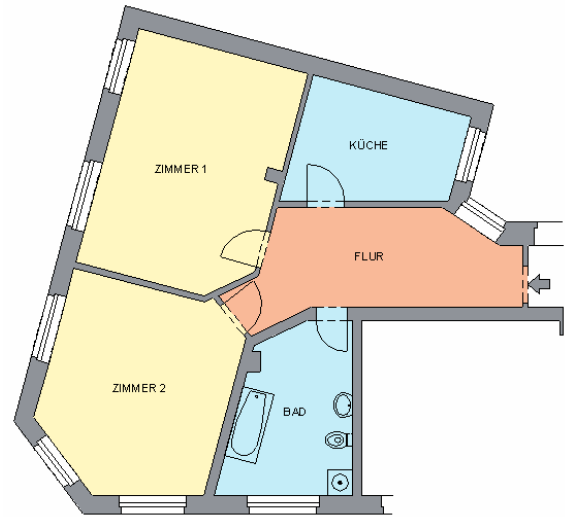
# Exposé

44560.21004.1.6



<b>Objekt:</b>	Osterweihstraße 44A	<b>Zimmer:</b>	2	<b>Kaltmiete:</b>	316,95 €
<b>Fläche:</b>	ca. 76 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache	<b>Nebenkosten:</b>	84,51 €
<b>Lage:</b>	2. Geschoss, links	<b>Stadtteil:</b>	Nordvorstadt	<b>Gesamtmiete:</b>	401,46 €

## Ansichten



0 1 2 3 4 5 m

### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	42.20 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	22.80 m <sup>2</sup>
KÜCHE	9.80 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	19.40 m <sup>2</sup>
BAD	10.60 m <sup>2</sup>		
FLUR	14.20 m <sup>2</sup>		

Ausstattung: Einbauküche

Endenergiebedarfsausweis; 195,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Erdgas (schwer); 1920

### Lage:

Die Nordvorstadt grenzt unmittelbar an die Innenstadt – man erreicht fußläufig gut das Stadtzentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten. Entspannen kann man im nahen Schlobigpark oder im Johannisbad. Der Neumarkt mit diversen Händlern liegt direkt „vor der Haustür“. Mit der guten Straßenbahnanbindung gelangt man problemlos in alle Stadtteile. Die sanierten Altbauten zeichnen sich durch individuelle Grundrisse aus.

Vermietung 0375 . 530 333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
[vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 6.12.2018