

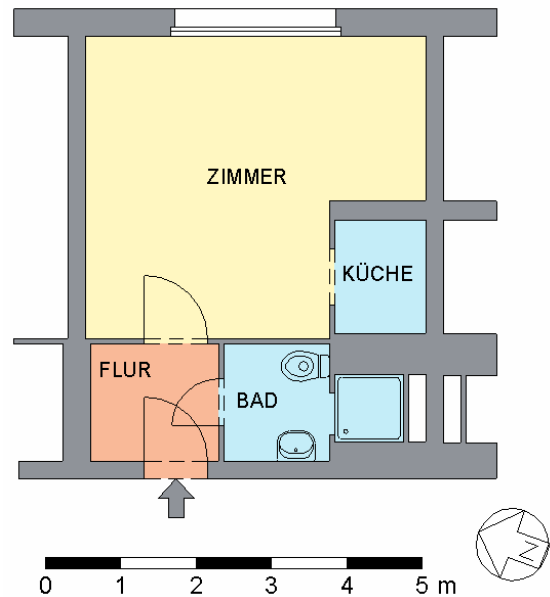
# Exposé

44560.10225.1.20



<b>Objekt:</b>	Marienthaler Straße 40	<b>Zimmer:</b>	1	<b>Kaltmiete:</b>	149,35 €
<b>Fläche:</b>	ca. 22 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache	<b>Nebenkosten:</b>	59,46 €
<b>Lage:</b>	7. Geschoss, links	<b>Stadtteil:</b>	Marienthal	<b>Gesamtmiete:</b>	208,81 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	15.50 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	15.50 m <sup>2</sup>
KÜCHE	1.80 m <sup>2</sup>		
BAD	3.00 m <sup>2</sup>		
FLUR	2.60 m <sup>2</sup>		

Ausstattung: Aufzug, Kochnische

Energieverbrauchsausweis; 44,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Erdgas (schwer); 1961

### Lage:

Dieser Stadtteil bietet einen Mix aus ruhigen, grünen Wohnlagen sowie zentralen Lagen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen. Die medizinische Versorgung wird unter anderem durch zwei Krankenhäuser gewährleistet. Mehrere Kindergärten und eine Grundschule ermöglichen die Betreuung der Kinder in der Nähe.

Vermietung 0375.530333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
[vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 11.2.2019