

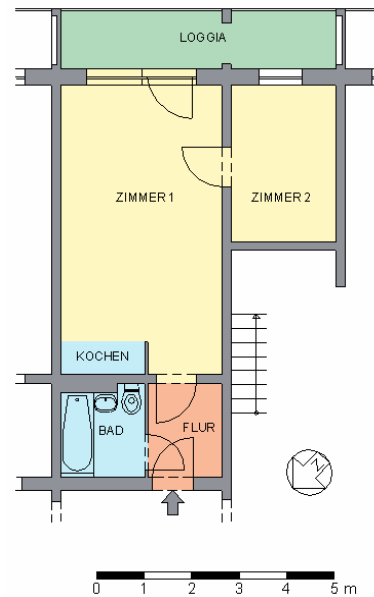
# Exposé

44560.30180.1.38



<b>Objekt:</b>	Marchlewskistraße 12	<b>Zimmer:</b>	2	<b>Kaltmiete:</b>	191,75 €
<b>Fläche:</b>	ca. 38 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache	<b>Nebenkosten:</b>	103,55 €
<b>Lage:</b>	3. Geschoss, rechts	<b>Stadtteil:</b>	Planitz	<b>Gesamtmiete:</b>	295,30 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	27.20 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	19.80 m <sup>2</sup>
BAD	3.30 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	7.40 m <sup>2</sup>
FLUR	3.10 m <sup>2</sup>		

Ausstattung: Aufzug, Balkon, Kochnische

Energieverbrauchsausweis; C; 85,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Fernwärme; 1976

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Neuplanitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

Vermietung 0375 . 530 333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
vermietung@ggz.de



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 21.5.2019