

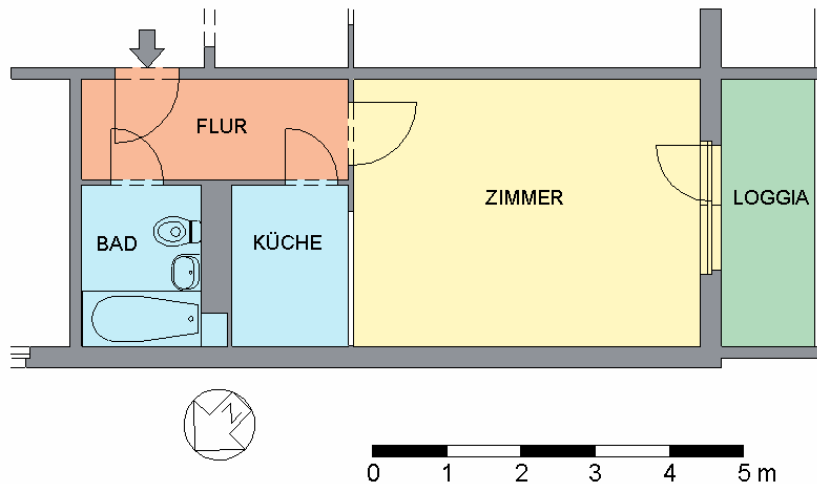
# Exposé

44560.30179.1.5



<b>Objekt:</b>	Marchlewskistraße 3	<b>Zimmer:</b>	1	<b>Kaltmiete:</b>	157,20 €
<b>Fläche:</b>	ca. 31 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache	<b>Nebenkosten:</b>	69,16 €
<b>Lage:</b>	1. Geschoss, Mitte	<b>Stadtteil:</b>	Planitz	<b>Gesamtmiete:</b>	226,36 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	16.90 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	16.90 m <sup>2</sup>
KÜCHE	3.50 m <sup>2</sup>		
BAD	3.80 m <sup>2</sup>		
FLUR	5.00 m <sup>2</sup>		

Ausstattung: Balkon

Energieverbrauchsausweis; C; 76,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Fernwärme; 1975

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Neuplanitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

Vermietung 0375 . 530 333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
[vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 19.1.2021