

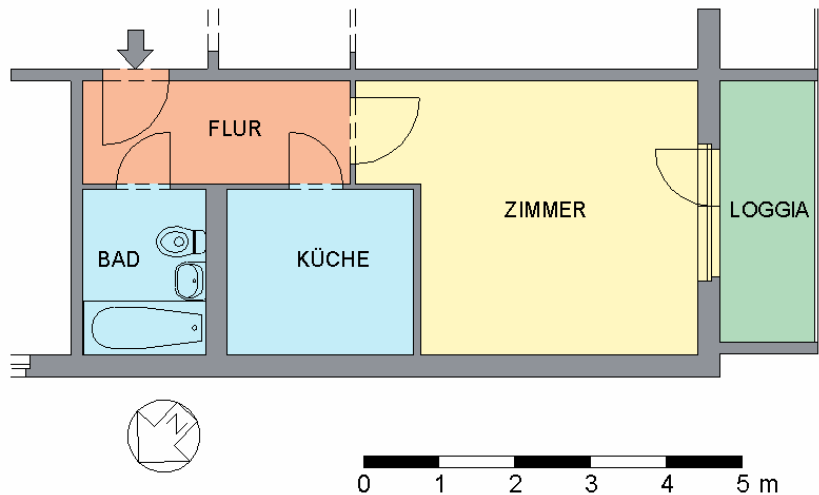
# Exposé

44560.30077.1.12



<b>Objekt:</b>	Ernst-Grube-Straße 82	<b>Zimmer:</b>	1	<b>Kaltmiete:</b>	150,91 €
<b>Fläche:</b>	ca. 31 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache	<b>Nebenkosten:</b>	67,59 €
<b>Lage:</b>	3. Etage, mitte	<b>Stadtteil:</b>	Planitz	<b>Gesamtmiete:</b>	218,50 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	14.80 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	14.80 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5.60 m <sup>2</sup>		
BAD	3.70 m <sup>2</sup>		
FLUR	5.00 m <sup>2</sup>		

Ausstattung: Balkon

Energieverbrauchsausweis; B; 70,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Fernwärme; 1974

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Neuplanitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

Vermietung 0375.530333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
[vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 30.3.2020