

# GESAMTKATALOG GEWERBE

## Aktuelle Angebote

Sie sind interessiert? Dann fragen Sie uns.

Unser Unternehmen zählt mit einer Gesamtgewerbefläche von ca. 23.000 m<sup>2</sup> zu den großen Gewerberaumanbietern der Stadt Zwickau. In vielen Stadtteilen bieten wir Gewerberäume zur unterschiedlichsten Nutzung, in unterschiedlichen Ausbaustufen, zu fairen Konditionen und verhandelbaren Verträgen. Egal ob Laden, Lager, Bürofläche, Praxisräume oder Flächen zur gastronomischen Nutzung – bei uns haben Sie eine große Auswahl.

Bei Fragen oder Interesse wenden Sie sich bitte an:

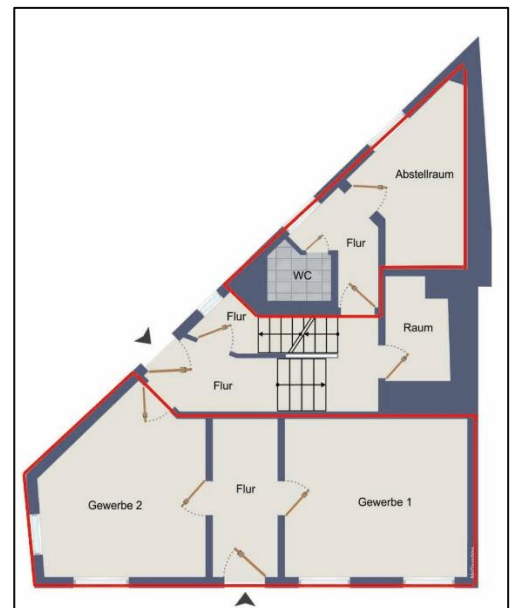
Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH (GGZ)

Abteilung Vermietung, Frau Schwarzer,

Telefon: 0375 - 530 330, E-Mail: [vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)

## Büroräume im „Schiffchen“ Münzstr.12, Erdgeschoß

Objekt-Nr.	40352.1.2
Objektart	Büro
Gesamtfläche	40,09 m <sup>2</sup>
Einzelmiete pro Monat	241,00 €
Nebenkosten pro Monat	200,00 €
Verfügbar ab:	nach Absprache
Objektzustand	renoviert
Baujahr	1950
Zulieferung	über den Eingangsbereich oder über Treppeneingang
Heizungsart	Zentralheizung/Fernwärme
Fußweg zu öffentl.Verkehrsmitteln	3 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof	10 Minuten
Kaution	2 Monatsmieten
Energieausweis:	wegen Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich



### Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Büro- und Wohngebäude mit historischem Ambiente. Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich Gästewohnungen.

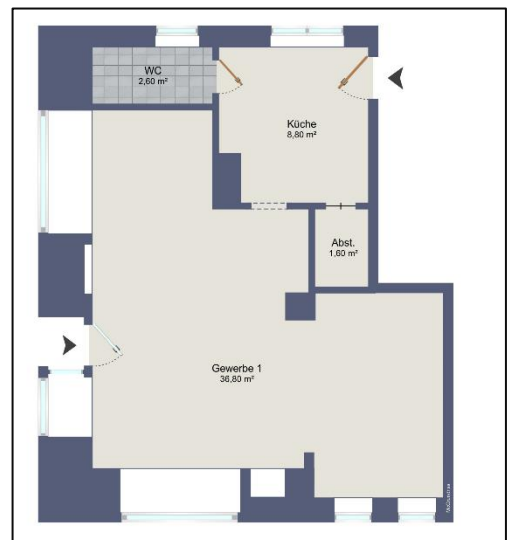
**Ausstattung:** Die Gewerbeeinheit besteht aus zwei separat zugänglichen Büros (ca. 13 m<sup>2</sup> und ca. 14,5 m<sup>2</sup>). Über das Treppenhaus erreicht man die Toilette. Die Büroräume sind mit textilem Belag ausgestattet.

### Lage:

Das markante Gebäude befindet sich zentral in der Innenstadt – direkt am Kornmarkt. In der Nachbarschaft sind der Dom, der Hauptmarkt und das Rathaus, die Westsächsische Hochschule, verschiedene gastronomische Einrichtungen sowie die Einkaufsstraßen. Parkplätze stehen in der Tiefgarage am Kornmarkt zur Verfügung. Der Eingang ist in unmittelbarer Nähe des Objektes.

## Büroraum Goethestr. 26, Erdgeschoß

Objekt-Nr.	10103.2.10
Objektart	Büro
Gesamtfläche	49,80 m <sup>2</sup>
Einzelmiete pro Monat	298,80 €
Nebenkosten pro Monat	67,00 € (ohne Heiz- Warmwasserkosten)
Etage	Erdgeschoß
Verfügbar ab:	nach Absprache
Objektzustand	saniert/bezugsfertig
Baujahr	1959
Heizungsart	Gas-Etagenheizung
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof	5 Minuten
Kautions	2 Monatsmieten
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis: 141,5 kWh/(m <sup>2</sup> a), Erdgas Baujahr 1959



### Objektbeschreibung:

Die Räume befinden sich in einem Wohn- und Geschäftshaus. In den Obergeschossen sind Wohnungen. Die großen Schaufenster bieten viel Platz zum Präsentieren. Der Eingang ist an der Werdauer Straße. Ein Hintereingang ist hofseitig über das Treppenhaus vorhanden.

**Ausstattung:** Die Gewerbeeinheit besteht aus einem großen Raum mit ca. 37 m<sup>2</sup>, einem Hinterraum mit ca. 9 m<sup>2</sup> und einer Toilette. Es kann ein Stellplatz zum Preis von 20,00 € pro Monat angemietet werden.

### Lage:

Die Goethestraße befindet sich in zentraler Lage im Wohngebiet Marienthal. Das Haus Goethestr. 24/26 liegt direkt an der Ecke zur Werdauer Straße (B 175).

Unweit entfernt sind das Verwaltungszentrum mit Ämtern der Stadtverwaltung und des Landkreises, ein Krankenhaus sowie ein Berufliches Schulzentrum.

## geräumige Lagerhalle Reichenbacher Straße

Objekt-Nr.	4200.1.2
Objektart	Lager
Gesamtfläche	2.110 m <sup>2</sup>
Einzelmiete pro Monat	5.275,00 €
Nebenkosten pro Monat	317,00 €
Zzgl. USt.	1.062,48 €
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart	keine Heizung
Kautions	keine
Energieausweis:	unterliegt nicht den Vorschriften der EnEV



### Objektbeschreibung:

Es handelt sich um einen Lagerkomplex mit mehreren Hallen. Weitere Lagerhallen sowie der überwiegende Teil des Grundstückes werden von einem Wertstoffhandel genutzt. Das Gelände ist großräumig und der gesamte Komplex kann mit einem LKW umfahren werden.

### Ausstattung:

Die Halle ist mit großen Toren ausgestattet. Somit ist eine Anlieferung größerer Posten und mit LKW problemlos möglich. Auch das Einstellen von Fahrzeugen ist möglich. Ein Stromanschluss liegt an. Anschlüsse an Heizung und Wasser sind nicht vorhanden.

### Lage:

Das Objekt liegt direkt an der Reichenbacher Straße / B 173. Unweit entfernt ist die Anbindung an die S 293 Richtung Werdau oder Kirchberg. Auch die Stadtteile Neuplanitz, Marienthal, das Stadtzentrum sowie der Bahnhof liegen im nahen Umfeld.