

GESAMTKATALOG

Aktuelle Komplettübersicht aller Objekte mit detaillierten Informationen und Bildern

AKTUELLE ANGEBOTE Gewerbeobjekte

Sie sind interessiert? Dann fragen Sie uns.

Unser Unternehmen zählt mit einer Gesamtgewerbefläche von 50.000 m² zu den großen Gewerberaumanbietern der Stadt Zwickau. In vielen Stadtteilen bieten wir Gewerberäume zur unterschiedlichsten Nutzung, in unterschiedlichen Ausbaustufen, zu fairen Konditionen und verhandelbaren Verträgen. Egal ob Laden, Lager, Bürofläche, Praxisräume oder Flächen zur gastronomischen Nutzung - bei uns haben Sie eine große Auswahl.

Bei Fragen oder Interesse wenden Sie sich bitte an:

Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH (GGZ)
Abteilung Vermietung, Frau Schwarzer
Telefon 03 75.53 0-330
E-Mail: vermietung@ggz.de

Marienstraße 39, EG

Objekt-Nr.:	40693.1.1
Objektart:	Laden Einzelhandel
Gesamtfläche:	52,40 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 50 m ²
Einzelmiete pro Monat:	524,00 EUR
Nebenkosten pro Monat:	105,00 EUR
Verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1959
Etage:	Erdgeschoss
Zulieferung:	Ladeneingang Marienstraße
Heizungsart:	Zentralheizung/Fernwärme
Fußweg zu öff. Verkehrsm.:	ca. 5 Minuten
Fahrzeit zu nächst. Bahnhof:	15 Minuten
Kautions:	2 Monatskaltmieten

Energiebedarfsausweis:
134,5 kWh/(m²a), Fernwärme/Strom Mix, Baujahr 1959

Objektbeschreibung:

- Die Räume liegen in einem sanierten Wohn- und Geschäftshaus. In den Obergeschossen befinden sich Wohnungen

Ausstattung:

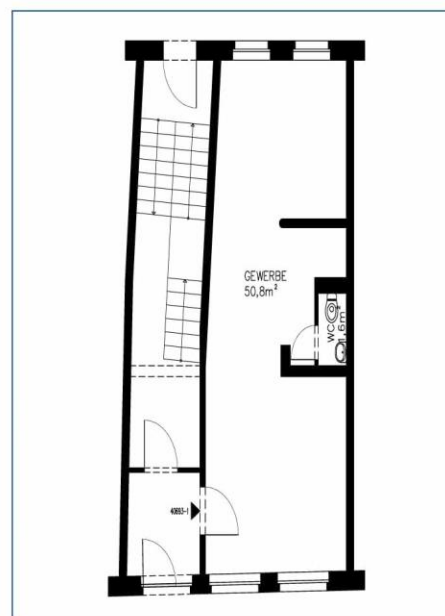
- Zwei Schaufenster Richtung Marienstraße bieten Platz zum Präsentieren.
- Das Objekt besteht aus einem ca. 50 m² großen Verkaufsraum, der mit zwei raumhohen Wänden teilweise unterteilt ist, sowie einer Toilette.
- Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden.
- Notwendige Instandsetzungsarbeiten müssen zwischen Mieter und Vermieter abgestimmt werden. Daher ist die Einzelmiete als Verhandlungsbasis anzusehen.

Lage:

- Das Ladenlokal liegt im Stadtzentrum in der Ladenstraße zwischen „Zwickau Arcaden“ und Schumannplatz.
- Parkmöglichkeiten befinden sich im unweit entfernten Parkhaus.
- Straßenbahnhaltestellen befinden sich ebenfalls in der Nähe.



OBJEKT FOTO



GRUNDRISS

Büroräume Casparistr. 1, 1. OG

Objekt-Nr.:	—
Objektart:	Laden oder Büro
Gesamtfläche:	30,00 m ² inkl. gemeinsame Nutzung Teeküche, Toiletten und Beratungsraum auf der Etage
Einzelmiete pro Monat:	272,00 EUR
Nebenkosten pro Monat:	60,00 EUR
Verfügbar ab:	sofort
Objektzustand:	renoviert
Baujahr:	—
Etage:	1. Obergeschoss
Stellplatz:	1 Stellplatz gehört zum Gewerbe; Kosten 30,00 EUR / Monat, weitere Stellplätze können zusätzl. angemietet werden
Zulieferung:	—
Heizungsart:	—
Fußweg zu öff. Verkehrsm.:	5 Minuten
Fahrzeit zu nächst. Bahnhof:	10 Minuten
Kautions:	2 Monatskaltmieten



OBJEKT FOTO



GRUNDRISS

Energieausweis:
wegen Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich

Objektbeschreibung:

- Die zwei Räume befinden sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus. Das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sind mit Büroräumen belegt. Im 2. Obergeschoss befindet sich eine Wohnung.
- Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück hinter dem Gebäude.

Ausstattung:

- Die Gewerbeeinheit besteht aus zwei Büroräumen (ca. 9 m² und ca. 21 m²) auf einer Etage mit mehreren Büros. Ein Beratungsraum, eine Teeküche sowie Toiletten werden von den Mietern der Etage gemeinsam genutzt.

Lage:

- Das Objekt befindet sich in einer Querstraße zwischen Äußerer Schneeberger Straße und der Bundesstraße B93. Die Bundesstraße B 173 ist in unmittelbarer Nähe.
- Das Gebäude liegt ungefähr in der Mitte zwischen Innenstadt und „Glück-Auf-Center“ sowie den Einkaufsmöglichkeiten an der Oskar-Arnold-Straße
- Die Anbindungen an die Straßenbahn und Vogtlandbahn sind in der Nähe.