

GESAMTKATALOG

Aktuelle Komplettübersicht aller Objekte mit detaillierten Informationen und Bildern

AKTUELLE ANGEBOTE Gewerbeobjekte

Sie sind interessiert? Dann fragen Sie uns.

Unser Unternehmen zählt mit einer Gesamtgewerbefläche von 50.000 m² zu den großen Gewerberaumanbietern der Stadt Zwickau. In vielen Stadtteilen bieten wir Gewerberäume zur unterschiedlichsten Nutzung, in unterschiedlichen Ausbaustufen, zu fairen Konditionen und verhandelbaren Verträgen. Egal ob Laden, Lager, Bürofläche, Praxisräume oder Flächen zur gastronomischen Nutzung - bei uns haben Sie eine große Auswahl.

Bei Fragen oder Interesse wenden Sie sich bitte an:

Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH (GGZ)
Abteilung Vermietung, Frau Schwarzer
Telefon 03 75.53 0-330
E-Mail: vermietung@ggz.de

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau
Internet: www.ggz.de

Gewerbe Marienthaler Str. 40, EG

Objekt-Nr.:	10225.1.36
Objektart:	Büro / Laden
Gesamtfläche:	43,30 m ²
Einzelmiete pro Monat:	216,50 EUR
Nebenkosten pro Monat:	165,00 EUR
Verfügbar ab:	nach Absprache
Objektzustand:	renoviert
Baujahr:	1961
Etage:	Erdgeschoss
Zulieferung:	über Eingang
Heizungsart:	Zentralheizung
Fußweg zu öff. Verkehrsm.:	1 Minute
Fahrzeit zu nächst. Bahnhof:	5 Minuten
Kautions:	2 Monatskaltmieten

Energieausweis:
wegen Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich

Objektbeschreibung:

- Die Räume befinden sich im Erdgeschoss des Hochhauses in Marienthal.
- In den Obergeschossen sind Wohnungen.
- Ebenfalls im Erdgeschoss ist eine kleine Büroeinheit.

Ausstattung:

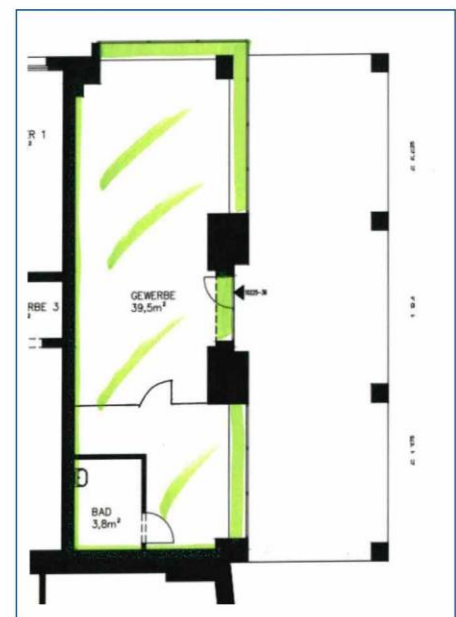
- Das Gewerbe besteht aus einem großen Raum mit großzügiger Schaufensterfront zur Marienthaler Straße hin. Daneben befinden sich ein kleinerer Raum mit Anschlussmöglichkeit für eine Küchenzeile sowie eine Toilette.
- Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden.

Lage:

- Die Marienthaler Straße ist die Hauptstraße im Ortsteil Marienthal Richtung Städtischem Klinikum.
- Bus- und Straßenbahnhaltestelle sind direkt vor dem Objekt.
- Parkmöglichkeiten stehen unweit entfernt zur Verfügung.
- In der Nähe sind das Verwaltungszentrum mit Ämtern der Stadtverwaltung und des Landkreises, ein Krankenhaus sowie ein Berufliches Schulzentrum.



OBJEKT FOTO



GRUNDRISS

Marienstraße 39, EG

Objekt-Nr.:	40693.1.1
Objektart:	Laden Einzelhandel
Gesamtfläche:	52,40 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 50 m ²
Einzelmiete pro Monat:	524,00 EUR
Nebenkosten pro Monat:	105,00 EUR
Verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1959
Etage:	Erdgeschoss
Zulieferung:	Ladeneingang Marienstraße
Heizungsart:	Zentralheizung/Fernwärme
Fußweg zu öff. Verkehrsm.:	ca. 5 Minuten
Fahrzeit zu nächst. Bahnhof:	15 Minuten
Kaution:	2 Monatskaltmieten

Energiebedarfsausweis:
122,5 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1959

Objektbeschreibung:

- Die Räume liegen in einem sanierten Wohn- und Geschäftshaus. In den Obergeschossen befinden sich Wohnungen

Ausstattung:

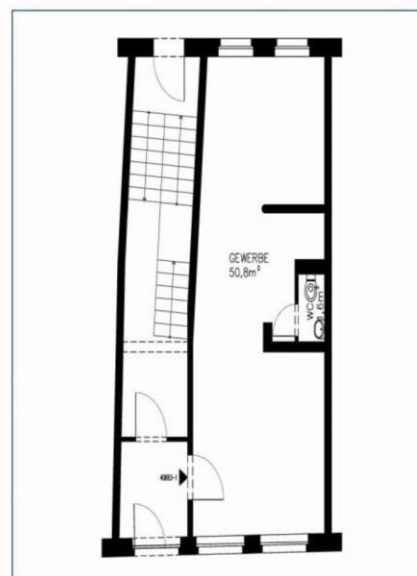
- Zwei Schaufenster Richtung Marienstraße bieten Platz zum Präsentieren.
- Das Objekt besteht aus einem ca. 50 m² großen Verkaufsraum, der mit zwei raumhohen Wänden teilweise unterteilt ist, sowie einer Toilette.
- Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden.
- Notwendige Instandsetzungsarbeiten müssen zwischen Mieter und Vermietet abgestimmt werden. Daher ist die Einzelmiete als Verhandlungsbasis anzusehen.

Lage:

- Das Ladenlokal liegt im Stadtzentrum in der Ladenstraße zwischen „Zwickau Arcaden“ und Schumannplatz.
- Parkmöglichkeiten befinden sich im unweit entfernten Parkhaus.
- Straßenbahnhaltstellen befinden sich ebenfalls in der Nähe.



OBJEKT FOTO



GRUNDRISS

Büroräume Casparistr. 1, 1. OG

Objekt-Nr.:	—
Objektart:	Laden oder Büro
Gesamtfläche:	30,00 m ² inkl. gemeinsame Nutzung Teeküche, Toiletten und Beratungsraum auf der Etage
Einzelmiete pro Monat:	272,00 EUR
Nebenkosten pro Monat:	60,00 EUR
Verfügbar ab:	sofort
Objektzustand:	renoviert
Baujahr:	—
Etage:	1. Obergeschoss
Stellplatz:	1 Stellplatz gehört zum Gewerbe; Kosten 30,00 EUR / Monat, weitere Stellplätze können zusätzl. angemietet werden
Zulieferung:	—
Heizungsart:	—
Fußweg zu öff. Verkehrsm.:	5 Minuten
Fahrzeit zu nächst. Bahnhof:	10 Minuten
Kautions:	2 Monatskaltmieten



OBJEKT FOTO



GRUNDRISS

Energieausweis:
wegen Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich

Objektbeschreibung:

- Die zwei Räume befinden sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus. Das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sind mit Büroräumen belegt. Im 2. Obergeschoss befindet sich eine Wohnung.
- Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück hinter dem Gebäude.

Ausstattung:

- Die Gewerbeeinheit besteht aus zwei Büroräumen (ca. 9 m² und ca. 21 m²) auf einer Etage mit mehreren Büros. Ein Beratungsraum, eine Teeküche sowie Toiletten werden von den Mietern der Etage gemeinsam genutzt.

Lage:

- Das Objekt befindet sich in einer Querstraße zwischen Äußerer Schneeberger Straße und der Bundesstraße B93. Die Bundesstraße B 173 ist in unmittelbarer Nähe.
- Das Gebäude liegt ungefähr in der Mitte zwischen Innenstadt und „Glück-Auf-Center“ sowie den Einkaufsmöglichkeiten an der Oskar-Arnold-Straße
- Die Anbindungen an die Straßenbahn und Vogtlandbahn sind in der Nähe.