

Marienstraße 39, EG

Objekt-Nr.: 40693.1.1
Objektart: Laden Einzelhandel

Gesamtfläche: 52,40 m²
Verkaufsfläche: ca. 50 m²
Einzelmiete pro Monat: 524,00 EUR
Nebenkosten pro Monat: 105,00 EUR

Verfügbar ab: frei ab April 2019
Etage: Erdgeschoss
Zulieferung: Ladeneingang Marienstraße
Heizungsart: Zentralheizung/Fernwärme
Fußweg zu öff. Verkehrsm.: ca. 5 Minuten
Fahrzeit zu nächst. Bahnhof: 15 Minuten
Kaution: 2 Monatskaltmieten

Energiebedarfsausweis:
134,5 kWh/(m²a), Fernwärme/Strom Mix, Baujahr 1959

Objektbeschreibung:

- Die Räume liegen in einem sanierten Wohn- und Geschäftshaus. In den Obergeschossen befinden sich Wohnungen

Ausstattung:

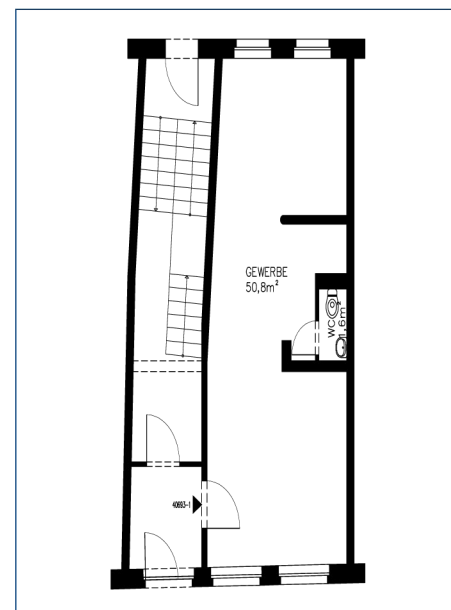
- Zwei Schaufenster Richtung Marienstraße bieten Platz zum Präsentieren.
- Das Objekt besteht aus einem ca. 50 m² großen Verkaufsraum, der mit zwei raumhohen Wänden teilweise unterteilt ist, sowie einer Toilette.
- Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden.
- Notwendige Instandsetzungsarbeiten müssen zwischen Mieter und Vermieter abgestimmt werden. Daher ist die Einzelmiete als Verhandlungsbasis anzusehen.

Lage:

- Das Ladenlokal liegt im Stadtzentrum in der Ladenstraße zwischen „Zwickau Arcaden“ und Schumannplatz.
- Parkmöglichkeiten befinden sich im unweit entfernten Parkhaus.
- Straßenbahnhaltestellen befinden sich ebenfalls in der Nähe.



OBJEKT FOTO



GRUNDRISS