

# Ärztehaus Alter Steinweg 18

Objekt-Nr.: 41902.007.  
Objektart: Praxis oder Büro

Gesamtfläche: 75,31 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: -  
Einzelmiete pro Monat: 451,86 EUR (Verhandlungsbasis)  
Nebenkosten pro Monat: 150,62 EUR

Verfügbar ab: nach Absprache  
Objektzustand: teilsaniert/renovierungsbedürftig  
Baujahr: 1980  
Etage: 2. Obergeschoss  
Zulieferung: -  
Heizungsart: Zentralheizung/Fernwärme  
Fußweg zu öff. Verkehrsm.: 1 Minute  
Fahrzeit zu nächst. Bahnhof: 15 Minuten  
Kaution: 2 Monatskaltmieten

## Objektbeschreibung:

- im 2. Obergeschoss eines Ärztehauses gelegen; in den unteren Etagen befinden sich Arztpraxen und eine Physiotherapie

## Ausstattung:

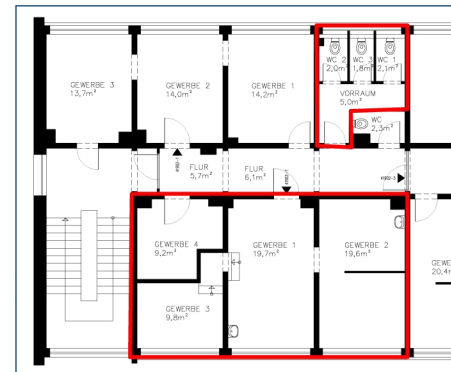
- 3 große Räume mit je ca. 20 m<sup>2</sup> und von denen 1 Raum derzeit mit einer Trockenbauwand unterteilt ist
- teilweise sind die Räume mit Waschbecken ausgestattet
- große Fenster sorgen für viel Licht, Außenjalousien als Sonnenschutz vorh.
- Sanitärbereich mit 3 Toiletten
- Telefon- und Internetanschluss vorhanden
- die Räume sind renovierungsbedürftig
- notwendige Instandsetzungsarbeiten sind zwischen Mieter und Vermieter abzustimmen, daher Einzelmiete = Verhandlungsbasis

## Lage:

- Stadtzentrum am Jerusalemer Platz und im Wohngebiet am Alten Steinweg
- im nahen Umfeld sind das Rathaus, das Stadttheater und verschiedene gastronomische Einrichtungen
- nur wenige Meter bis zur Ladenstraße (Hauptstraße)
- eine Straßenbahnhaltestelle ist in unmittelbarer Nähe



**OBJEKT FOTO**



**GRUNDRISS**